

AGENZIA DI SVILUPPO AR.ME.NA. S.P.A.

Sede legale: PIAZZA MATTEOTTI N.1 NAPOLI (NA)
Iscritta al Registro Imprese di NAPOLI
C.F. e numero iscrizione: 05784341215
Iscritta al R.E.A. di NAPOLI n. 775540
Capitale Sociale sottoscritto € 2.120.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 05784341215

Relazione sulla gestione

Bilancio abbreviato al 31/12/2013

Signori Soci, la presente Relazione sulla Gestione costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2013.

Il Bilancio è stato redatto conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, opportunamente integrati dai Principi Contabili elaborati dal CNDCEr ora aggiornati alle nuove disposizioni legislative dall' Organismo Italiano di Contabilità.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni da noi ritenute necessarie a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Ai primi del mese di gennaio 2014, in ottemperanza a quanto stabilito dal Piano Industriale 2014/2016, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 932 del 24 dicembre 2013, si è disposto il trasferimento di n. 328 dipendenti mediante lo strumento della cessione del contratto individuale ai sensi dell'art. 1406 c.c.

In data 24 gennaio 2014 l'Assemblea degli Azionisti della società ha deliberato l'aumento di Capitale Sociale da euro 120.000,00 ad euro 2.120.000,00.

Informazioni di carattere generale

La società, costituita nel giugno 2007 dall'Ente "Provincia di Napoli - Città Metropolitana di Napoli" aveva per oggetto principale lo sviluppo del territorio della Provincia di Napoli attraverso l'attività di Fund Raising a valere su fondi europei, nazionali e regionali e di attrazione di investimenti. Nel corso dell'esercizio 2013, con atto di Assemblea Straordinaria, la società ha approvato l'adozione di un nuovo oggetto sociale, più rispondente alle esigenze operative della società. La stessa infatti oggi esercita la gestione di alcuni servizi pubblici di competenza dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, relativi allo svolgimento di attività e servizi tecnici. L'ARMENA pertanto è diventata a tutti gli effetti società "in house" della Provincia di Napoli pur mantenendo la caratteristica di Agenzia di Sviluppo locale.

La gestione dell'esercizio 2013 riporta un utile di euro 1.402,00.

Per tutte le altre informazioni di carattere specificamente numerico si rinvia a quanto evidenziato nella Nota Integrativa a corredo del bilancio.

Criteri di valutazione

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013, che viene sottoposto al Vs. esame evidenzia un utile dell'esercizio di euro 1.402,00 rispetto all'utile di euro 755 dell'esercizio precedente.

Il bilancio è stato redatto, oltre che in base alle norme del Codice Civile in materia, anche secondo i principi contabili applicabili ad una impresa in funzionamento suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

I criteri di rappresentazione contabile e di valutazione applicati nella formazione del bilancio che sottoponiamo alla Vs. approvazione sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile (Criteri di valutazione) definiti per tutte le aziende manifatturiere e di servizi del settore industriale; tali norme recepiscono le impostazioni della IV direttiva CEE.

Le voci del precedente bilancio, riportate per comparazione, sono tutte omogenee rispetto a quelle dell'esercizio 2013.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Gli elementi eterogenei, ancorché compresi in una singola voce, sono stati valutati separatamente.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura del periodo, ma prima della redazione del bilancio d'esercizio.

Il bilancio è stato redatto in unità di euro così come previsto dall'art. 2423 del Codice Civile, comma 5, modificato D.Lgs 213/98. I prospetti di bilancio contenuti nella nota integrativa sono stati espressi in unità di euro.

I criteri di valutazione adottati rispecchiano i dettami dell'art. 2426 c.c., nel rispetto dei principi di chiarezza e rappresentazione veritiera e corretta previsti dall'art. 2423 del c.c., essendo altresì improntati al principio di prudenza e nella prospettiva di continuità dell'azienda.

Informativa sulla società

Nell'esercizio in esame si rileva un evento straordinario costituito dall'approvazione del Piano Industriale 2014-2016 con Delibera del Consiglio Provinciale di Napoli n. 152 del 30.12.2013 che sostituisce quello precedentemente approvato dal Consiglio Provinciale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società alla data odierna:

Indirizzo	Località
VIA STAFFETTA N.42	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
VIA TAVERNA DEL FERRO N.92	NAPOLI

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società appartiene al Gruppo delle Società Partecipate ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Napoli.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse. Tuttavia le copie integrali dell'ultimo bilancio, nonché le relazioni degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato del controllo contabile della Provincia di Napoli sono depositate presso la sede dell'Ente così come disposto dall'art. 2429 co.3 del Codice Civile.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	154.972	59,53 %	238.528	66,76 %	(83.556)	(35,03) %

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Liquidità immediate	154.972	59,53 %	177.175	49,59 %	(22.203)	(12,53) %
Disponibilità liquide	154.972	59,53 %	177.175	49,59 %	(22.203)	(12,53) %
Liquidità differite			61.353	17,17 %	(61.353)	(100,00) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine			61.353	17,17 %	(61.353)	(100,00) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi						
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	105.371	40,47 %	118.761	33,24 %	(13.390)	(11,27) %
Immobilizzazioni immateriali	96.314	37,00 %	104.505	29,25 %	(8.191)	(7,84) %
Immobilizzazioni materiali	9.057	3,48 %	14.256	3,99 %	(5.199)	(36,47) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	260.343	100,00 %	357.289	100,00 %	(96.946)	(27,13) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	28.519	14,42 %	189.435	53,02 %	(160.916)	(84,95) %
Passività correnti	10.885	5,50 %	82.437	23,07 %	(71.552)	(86,80) %
Debiti a breve termine	10.885	5,50 %	80.935	22,65 %	(70.050)	(86,55) %
Ratei e risconti passivi			1.502	0,42 %	(1.502)	(100,00) %
Passività consolidate	17.634	8,92 %	106.998	29,95 %	(89.364)	(83,52) %
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri	7.947	4,02 %	99.676	27,90 %	(91.729)	(92,03) %
TFR	9.687	4,90 %	7.322	2,05 %	2.365	32,30 %
CAPITALE PROPRIO	169.256	85,58 %	167.854	46,98 %	1.402	0,84 %
Capitale sociale	120.000	60,68 %	120.000	33,59 %		
Riserve						
Utili (perdite) portati a nuovo	47.854	24,20 %	47.099	13,18 %	755	1,60 %
Utile (perdita) dell'esercizio	1.402	0,71 %	755	0,21 %	647	85,70 %
TOTALE FONTI	197.775	100,00 %	357.289	100,00 %	(159.514)	(44,65) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	160,63 %	141,34 %	13,65 %
Indice di indebitamento	64,11 %	112,86 %	(43,20) %
Mezzi propri su capitale investito	60,94 %	46,98 %	29,71 %
Oneri finanziari su fatturato			
Indice di disponibilità	1.423,72 %	289,35 %	392,04 %
Indice di tesoreria primario	1.423,72 %	289,35 %	392,04 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	219.676	100,00 %	39.388	100,00 %	180.288	457,72 %
- Consumi di materie prime	1.274	0,58 %	52	0,13 %	1.222	2.350,00 %
- Spese generali	245.855	111,92 %	111.062	281,97 %	134.793	121,37 %
VALORE AGGIUNTO	(27.453)	(12,50) %	(71.726)	(182,10) %	44.273	(61,73) %
- Altri ricavi	38.857	17,69 %	39.388	100,00 %	(531)	(1,35) %
- Costo del personale	31.743	14,45 %	39.050	99,14 %	(7.307)	(18,71) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(98.053)	(44,64) %	(150.164)	(381,24) %	52.111	(34,70) %
- Ammortamenti e svalutazioni	13.390	6,10 %	14.090	35,77 %	(700)	(4,97) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(111.443)	(50,73) %	(164.254)	(417,02) %	52.811	(32,15) %
+ Altri ricavi e proventi	38.857	17,69 %	39.388	100,00 %	(531)	(1,35) %
- Oneri diversi di gestione	32.455	14,77 %	8.366	21,24 %	24.089	287,94 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(105.041)	(47,82) %	(133.232)	(338,26) %	28.191	(21,16) %
+ Proventi finanziari	7				7	
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(105.034)	(47,81) %	(133.232)	(338,26) %	28.198	(21,16) %

Voce	Esercizio 2013	%	Esercizio 2012	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Oneri finanziari	(4)		(2)	(0,01) %	(2)	100,00 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	(105.038)	(47,81) %	(133.234)	(338,26) %	28.196	(21,16) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari	106.440	48,45 %	133.989	340,18 %	(27.549)	(20,56) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	1.402	0,64 %	755	1,92 %	647	85,70 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	1.402	0,64 %	755	1,92 %	647	85,70 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Variazioni %
R.O.E.	0,83 %	0,45 %	84,44 %
R.O.I.	(40,12) %	(45,97) %	(12,73) %
R.O.S.	(58,09) %		
R.O.A.	(37,82) %	(37,29) %	1,42 %
E.B.I.T. NORMALIZZATO	(105.034,00)	(133.232,00)	(21,16) %
E.B.I.T. INTEGRALE	1.406,00	757,00	85,73 %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società è esposta alle seguenti incertezze.

1. Lo scenario normativo in piena e continua evoluzione che prevede il passaggio della proprietà dalla Provincia di Napoli all'Area Metropolitana di Napoli con conseguenze ad oggi non prevedibili;
2. La esistenza delle commesse anche nel periodo successivo al 2014;
3. Tagli ai contratti di servizio per effetto della spending review;
4. Incertezza nel raggiungimento degli obiettivi prefissati nel piano industriale per le seguenti cause:
 - Ritardi nel versamento del Capitale Sociale di euro 2.000.000,00;
 - Difficoltà da parte del Socio nel reperire quelle indicazioni del Management della società (indicate nella prima versione del Piano industriale consegnato al socio) circa l'opportunità di finanziare la società con un apporto di capitale di euro 3.500.000,00 capace di affiancare la stessa nella difficile fase dello start-up;

- Difficoltà e ritardi nella sottoscrizione dei vari contratti di servizio.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società nell'esercizio 2013 non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta, ma che potranno essere intraprese in funzione delle nuove attività che l'azienda si appresta a svolgere nell'esercizio 2014 per effetto dell'attuazione del Piano Industriale approvato a fine dicembre 2013 dal Consiglio Provinciale di Napoli.

Informativa sul personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di partecipazione e pertanto non ha in essere alcun tipo di rapporto con imprese controllate, collegate o controllanti.

3) Azioni proprie

Nel prospetto di seguito riportato si riepiloga la situazione relativa alle azioni proprie con riferimento al 31/12/2013; non vi sono state movimentazioni nel corso dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2357 ter del Codice Civile, si sottolinea che è stata istituita una apposita riserva per azioni proprie in portafoglio per un ammontare pari all'importo delle azioni proprie iscritto all'attivo di bilancio. Tale riserva sarà mantenuta fino al trasferimento o annullamento delle azioni.

Si precisa, infine, che il valore nominale delle azioni proprie possedute dalla società non eccede la decima parte del capitale sociale, come disposto dall'art. 2357 del Codice Civile.

Il giorno 24 gennaio 2014 si è provveduto ad aumentare con Assemblea Straordinaria, il capitale sociale da euro 120.000,00 ad euro 2.120.000,00.

Per cui il Capitale della Società è costituito da n. 2.120.000,00 azioni dal valore nominale di euro 1 ciascuna.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Rilevanti risultano alcuni elementi emersi sotto il profilo della gestione dei primi mesi di start-up. Sotto il profilo economico-finanziario la fase di start-up ha risentito notevolmente del ritardo registrato nel conferimento dell'aumento di capitale sociale di € 2.000.000,00 previsto per fine anno 2013 e ricevuto solo a fine gennaio 2014 creando costi improduttivi nel mese di gennaio a cui si sono associati ritardi nella

- cessione dei singoli contratti individuali di lavoro dipendenti;
- ritardo nel versamento dell'aumento di capitale deliberato in assemblea straordinaria nel dicembre 2013;
- ritardi registrati nella sottoscrizione di alcuni contratti per cause non imputabili all'azienda (indicare quali.....);
- organizzazione territoriale dell'ARMENA con individuazione di nuove sedi di prossimità rispetto ai luoghi di intervento (Taverna del Ferro Napoli; Don Minzoni Giugliano in Campania (Na); Cavalcanti Napoli);
- riorganizzazione della gestione operativa delle commesse rispetto al vecchio modello operato in ASUB (Software per la gestione integrata delle singole attività);

6) Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione della Società registrerà una evoluzione significativa tale da presentare dinamiche totalmente differenti da quelle registrate finora.

L'affidamento di nuove attività da parte del Socio Unico caratterizzeranno l'Agenzia di Sviluppo dell'Area Metropolitana di Napoli come la principale società di servizi della Provincia di Napoli. I servizi affidati dal Piano Industriale 2014-2016 sono i seguenti:

- 1) Servizio di espletamento delle attività strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali in materia di controlli sugli impianti termici nei comuni con popolazione inferiore ai 40.000 ab.;
- 2) Attività strumentali inerenti funzioni di competenza della Provincia di Napoli in materia di ricerca ed utilizzo di acque pubbliche;
- 3) Supporto al Datore di Lavoro ed al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della Provincia di Napoli;
- 4) Vigilanza, controllo afflussi utenza, custodia e portierato delle sedi della Provincia di Napoli e del Bosco Inferiore della Reggia di Portici;
- 5) Global Service delle sedi dei servizi per l'impiego;
- 6) Manutenzione Edifici Scolastici;
- 7) Realizzazione Impianti fotovoltaici.

Tali volumi di attività, che registreranno l'ingresso in azienda di nuove 330 unità lavorative, porranno una serie di problematiche sotto il profilo della gestione del personale e della gestione economico-finanziaria. Dai limiti notevoli rilevati nella fase di redazione del Piano Industriale (massimamente rappresentati dai livelli occupazionali e retributivi imposti e dalla quantità e qualità delle commesse), si ritiene necessario operare una verifica alla scadenza del primo semestre delle attività al fine di verificare la loro sostenibilità dall'andamento della gestione.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Formulario: '142 - Uso di strumenti finanziari in materia di gestione del rischio finanziario'

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio:
 - euro **70,00 a fondo riserva legale;**
 - euro **1.332,00 a nuovo.**

Napoli, 19/03/2014