

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A SEDE DELLA SOCIETA' ARMENA SVILUPPO S.P.A.

Data di pubblicazione: 11/03/2019

Data di Scadenza: 29/03/2019

Ufficio Responsabile: Ufficio Direzione aziendale

ARMENA SVILUPPO S.p.a, società in house della Città Metropolitana di Napoli con sede in piazza Matteotti n. 1 a Napoli, rende noto che intende un immobile da condurre in locazione al fine di adibirlo a sede operativa della società.

In particolare l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione nel comune di Napoli o in comuni limitrofi distanti non oltre 20 km dalla sede legale della società;
- Mq. 400 per magazzino;
- Mq. 150 per deposito attrezzature;
- Mq. 350 per spogliatoi e servizi igienici;
- Mq 300 per ricovero mezzi speciali;
- Mq 850 per uffici;
- Mq 850 – 1000 di spazi parcheggio esterno.
- Predisposizione cablaggio interno per reti dati;
- L'immobile deve presentare agibilità immediata e/o ottenibile attraverso interventi di pronta realizzazione.

L'immobile deve possedere, rispetto alle destinazioni previste ad uso commerciale/direzionale, completa conformità alla disciplina vigente in materia di edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'intento di contattare un congruo numero di potenziali offerenti, si invita gli interessati a trasmettere una manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dell'immobile o nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da persona munita dei necessari poteri di rappresentanza, contenente le seguenti informazioni:

- La titolarità dell'immobile;
- L'ubicazione e gli identificativi catastale dell'immobile e relativa descrizione;
- Una proposta economica di canone di locazione;
- Descrizione e quantificazione degli eventuali oneri condominiali.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Planimetrie dei locali in formato digitale DWG o in subordine in formato PDF in scala adeguata;
- Ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione.

Qualora l'immobile non fosse rispondente alla normativa di legge in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, dovrà essere fornita una dichiarazione di disponibilità ad eseguire, a propria

cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari e/o richiesti dalla parte locataria, con precisa indicazione dei tempi di consegna.

Tale manifestazione di interesse, dovrà essere inviata ad ARMENA SVILUPPO S.p.a. sede uffici di via Don Bosco n. 4f - 80141 NAPOLI, tramite posta certificata all'indirizzo direzione.generale@pec.armenasviluppo.it.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire perentoriamente entro le ore 13 del giorno **29 marzo 2019**.

Individuata la soluzione immobiliare rispondente alle esigenze, verrà avviata una trattativa con la proprietà, finalizzata anche all'approvazione di uno schema di contratto di locazione. Anche il canone di locazione offerto potrà essere oggetto di negoziazione.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per ARMENA SVILUPPO S.p.a., la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta ovvero di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia lo stato di avanzamento delle stesse.

ARMENA SVILUPPO S.p.a., potrà procedere alla locazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze della società.

Per ulteriori chiarimenti, si prega di contattare il dott. Fabio Matteo all'indirizzo e-mail fabiomatteo@armenasviluppo.it o al n. 081 78 26 437.

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs n. 196/2003), si informa che il trattamento dei dati forniti in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse o comunque acquisiti a tal fine da ARMENA SVILUPPO S.p.a., è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di indagine di mercato, l'eventuale stipula del contratto di locazione verrà stipulato a cura dell'ufficio acquisti gare e contratti, presso la sede direzionale della società ARMENA SVILUPPO S.p.a di via Don Bosco n. 4f - 80141 NAPOLI, con l'utilizzo di procedere anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della società all'indirizzo www.armenasviluppo.it.

Napoli 11/03/2019

L'Amministratore Unico
dott. Fabio Matteo

